



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501276327107374532

Nro Matrícula: 50C-1413395

Pagina 1 TURNO: 2025-55333

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 02:00:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-10-1995 RADICACIÓN: 1995-85799 CON: ESCRITURA DE: 13-10-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0088NLUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3139 de fecha 13-10-95 en NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA OFICINA 1001 con area de 536.39 M2.PRIVADA. con coeficiente de 6.454 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COSTRUCIONES PLAZA CHILE LTDA ADQUIRIO ASI: PARTE POR PERMUTA A ABRAHAM MARIN Y MARIO GALLO POR ESCRITURA 5039 DE 09-10-92 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-085844. ESTOS ADQUIRIERON ASI: MARIO GALLO ADQUIRIO POR COMPRA DEL 25% A ABRAHAM MARIN POR ESCRITURA 1418 DE 24-04-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ABRAHAM MARIN ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON CAMPO SERVICIOS LTDA POR ESCRITURA 1418 DE 24-04-89 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AMALCO LTDA POR ESCRITURA 2397 DE 06-05-86 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AMALIA TORRES DE CASTRO POR ESCRITURA 6690 DE 09-12-75 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LUIS CASTRO MONTEJO SENTENCIA DE 27-09-72 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA POR PERMUTA CELEBRADA CON CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA POR ESCRITURA 2603 DE 30-04-93 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0502383. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PREFABRICADOS CASTILLA S.A. PRECASA POR ESCRITURA 3117 DE 29-07-87 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ABEL DE JESUS Y FRANCISCO BARAHONA CASTRO POR ESCRITURA 70 DE 03-05-85 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA CRISTINA Y CLARA INES GOMEZ POR ESCRITURA 2131 DE 09-10-75 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ISRAEL PARRA Y HERNANDO GUTIERREZ POR ESCRITURA 2451 DE 16-05-69 NOTARIA 5 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 11 71 71 OF 1001 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 11 71 71 OF 1001 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 11 71-71 OFICINA 1001

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1413040

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-06-1994 Radicación: 1994-45095



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501276327107374532**

**Nro Matrícula: 50C-1413395**

Pagina 2 TURNO: 2025-55333

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 02:00:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2934 del 02-05-1994 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-08-1993 Radicación: 1993-64620

Doc: ESCRITURA 2603 del 30-04-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES PLAZAS CHILE LTDA

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-85799

Doc: ESCRITURA 3139 del 13-10-1995 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA.**

**NIT# 8001743099 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-101898

Doc: ESCRITURA 5829 del 01-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,384,615

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-101898

Doc: ESCRITURA 5829 del 01-12-1995 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-12-1995 Radicación: 1995-105046



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501276327107374532**

**Nro Matrícula: 50C-1413395**

Pagina 3 TURNO: 2025-55333

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 02:00:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3796 del 12-12-1995 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

X

**A: DANN FINANCIERA COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A DANN FINANCIERA C.F.C. SOCIEDAD ANONIMA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-01-1996 Radicación: 1996-1643

Doc: ESCRITURA 3397 del 08-11-1995 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC DE RECLAMTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA NOMENCLATURA DEL EDIFICIO Y DETERMINACION DEL AREA DEL GARAJE 98 COMO TAMBIEN COMPLEMENTACION DE LA OFICINA 405

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 008** Fecha: 05-01-1996 Radicación: 1996-1640

Doc: ESCRITURA 3978 del 21-12-1995 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA

**A: MORHAIM VENTURA ISRAEL**

**CC# 19060902 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-29133

Doc: ESCRITURA 587 del 27-02-1996 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 3978 DEL 21 12 95 EN CUANTO A EXCLUIR DE ESTE INMUEBLE DICHA ESC POR NO CORRESPONDER EL ACTO DE COMPRAVENTA CONSIGNADO A ESTE INMUEBLE SINO AL INMUEBLE CON MATRICULA 1413396

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA**

X

**A: MORHAIM VENTURA ISRAEL**

**CC# 19060902**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78456

Doc: ESCRITURA 2578 del 29-08-1996 NOTARIA 30 de SANTA FE

VALOR ACTO: \$900,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA.

**NIT# 8001743099**

**A: MORHAIM VENTURA ISRAEL**

**CC# 19060902 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501276327107374532**

**Nro Matrícula: 50C-1413395**

Pagina 4 TURNO: 2025-55333

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 02:00:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE**

**CC# 17133249 X**

**A: ISMO LTDA.**

**NIT# 8600618806 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-78456

Doc: ESCRITURA 2578 del 29-08-1996 NOTARIA 30 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902

DE: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249

DE: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806

**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

NIT# 8600358275

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-10459

Doc: ESCRITURA 2874 del 17-09-1996 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$585,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DANN FINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. DANN FINANCIERA C.F.C.SOCIEDAD ANONIMA

**A: CONSTRUCCIONES PLAZA CHILE LTDA**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-04-1997 Radicación: 1997-35010

Doc: ESCRITURA 1255 del 07-03-1997 NOTARIA M52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$669,398,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y SUS 12 GARAJES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORHAIM VENTURA ISRAEL

CC# 19060902

DE: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE

CC# 17133249

DE: ISMO LTDA.

NIT# 8600618806

**A: LONDO/O VELEZ Y CIA S. EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-04-1997 Radicación: 1997-35012

Doc: ESCRITURA 2029 del 24-04-1997 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCRITURA 1255 DE 07-03-97, EN CUANTO A CITAR EL TITULO ANTECEDENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LONDO/O VELEZ Y CIA S. EN C.**

**X**

**A: MORHAIM VENTURA ISRAEL**

**CC# 19060902**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501276327107374532**

**Nro Matrícula: 50C-1413395**

Pagina 5 TURNO: 2025-55333

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 02:00:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MORHAIM VENTURA MOISES MAURICE**

**CC# 17133249**

**A: ISMO LTDA.**

**NIT# 8600618806**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-100258

Doc: ESCRITURA 3119 del 10-10-1997 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: ISMO LTDA**

**A: MORHAIM MOISES MAURICE**

**A: MORHAIM VENTURA ISRAEL**

**CC# 19060902**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-05-2004 Radicación: 2004-47876

Doc: ESCRITURA 2190 del 01-03-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 . \*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO DAVIVIENDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 28-05-2004 Radicación: 2004-47878

Doc: ESCRITURA 4695 del 28-04-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2190 DE 01-03-2004 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA MATRIZ CORRECTA Y SUS SEGREGADAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO DAVIVIENDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 24-02-2006 Radicación: 2006-19492

Doc: ESCRITURA 6582 del 31-12-2005 NOTARIA 9 de CALI VALLE.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LONDO/O VELEZ & CIA. S.C.A.- EN LIQUIDACION**

**NIT# 8300282318**

**A: SERVICIOS INTEGRALES DEL VALLE S.A. E.S.P. "SINTES S.A. E.S.P."**

**NIT# 9000621094 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 24-08-2006 Radicación: 2006-86303

Doc: ESCRITURA 1489 del 24-05-2006 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501276327107374532**

**Nro Matrícula: 50C-1413395**

Pagina 7 TURNO: 2025-55333

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 02:00:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-55333**

**FECHA: 27-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES**  
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública